|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ДОГОВОР №** |  |  |  |
| **о техническом обслуживании и ремонте объекта системы газопотребления** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| г. Кострома |  |  |  |  |  20 г.  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ООО "НОВАТЭК-Кострома", в лице генерального директора Смирнова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем: |
| **1. Предмет договора** |
| 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение объекта системы газопотребления, обеспечивающие его содержание в исправном и работоспособном состоянии, а Заказчик - своевременно оплатить оказанные услуги. |
| 1.2. Наименование объектов системы газопотребления (далее - Объект): расположенных по адресам: - г.Кострома, ул Лесная, д.37;  - г.Кострома, Нижняя Дебря, д.86 - г.Кострома, Нижняя Дебря, д.88  - г.Буй, пл.Революции, д.18  - г.Нерехта, ул.К.Либкнехта, д.26, пом.№2 |
| 1.3. Действия и операции, выполняемые при техническом обслуживании, объём работ (услуг), периодичность их выполнения и стоимость приводятся в расчете стоимости работ (оказания услуг) (Приложение № 1) и в Перечне работ (услуг) по техническому обслуживанию (Приложение № 2), являющихся неотъемлемыми частями настоящего договора. |
| 1.4. Ремонт, замена Объекта системы газопотребления или его отдельных частей выполняются за отдельную плату на основании заявки Заказчика. |
| 1.5. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется Исполнителем в отношении Объекта Заказчика, указанного в п. 1.2 Договора круглосуточно по заявкам, принятым по телефону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аварийно-диспетчерской службы Исполнителя. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Порядок и сроки оказания услуг** |
| 2.1. Дата и время оказания услуг по техническому обслуживанию Объекта системы газопотребления Заказчика планируется в соответствии с графиком технического обслуживания, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 3). |
| 2.2. Исполнитель уведомляет Заказчика о конкретной дате оказания услуг не менее чем за три дня до начала работ одним из следующих способов: по почте с отметкой почтовой организации на реестре почтовых отправлений, SMS уведомлением на телефон: либо по электронной почте:  |
| 2.3. Иная конкретная дата оказания услуг может быть согласована Заказчиком с Исполнителем по телефону: не позднее 2 рабочих дней до даты, определенной в порядке, установленном п. 2.2 настоящего договора. |
| 2.4. В случае, если в день оказания услуг, определенный в порядке, предусмотренном пунктами 2.2 и 2.3 настоящего договора, Заказчик не обеспечит доступ к Объекту сотрудникам Исполнителя, прибывшим к месту их проведения, расходы по выезду компенсируется Заказчиком. |
| 2.5. Внесение изменений в график технического обслуживания стороны оформляют дополнительным соглашением к настоящему договору. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3. Права и обязанности Исполнителя** |
| 3.1. Исполнитель обязуется: |
| 3.1.1. Выполнить техническое обслуживание и по заявке ремонт Объекта в соответствии с требованиями Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 531; Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»; Национальных стандартов РФ ГОСТ Р 54983-2012 "Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа", ГОСТ Р 54961-2012 "Системы газораспределительные. Сети газопотребления" и другими нормативными актами. |
| 3.1.2. Осуществлять выезд на аварийный Объект для локализации и ликвидации аварийной ситуации в установленные действующими нормативными документами сроки, а именно при поступлении аварийной заявки о взрыве, пожаре, загазованности помещений аварийная бригада должна выехать к месту произошедшей аварии не позднее, чем через 5 мин после поступления информации и прибыть на место аварии в возможно короткий срок, но не позднее, чем через 1 ч после получения оперативной информации (аварийной заявки). |
| 3.1.3. Оказать услуги по настоящему договору качественно, в установленный срок. |
| 3.1.4. По окончании оказания услуг составить акт о приемке оказанных услуг и передать Заказчику для подписания. |
| 3.2. Исполнитель вправе: |
| 3.2.1. Самостоятельно определять способ оказания порученных ему услуг и численность необходимого для этого персонала.3.3. Принять обязательство при исполнении своих обязательств по настоящему договору руководствоваться требованиями федеральных нормативных актов, нормативных актов субъекта Российской Федерации, а также локально нормативных актов по работе в зданиях и помещениях Заказчика, в том числе в части обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Заказчик обязан своевременно знакомить Исполнителя с издаваемыми локальными нормативными актами, а также вносящимися в них изменениями, в целях их соблюдения Исполнителем. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4. Права и обязанности Заказчика** |
| 4.1. Заказчик обязуется: |
| 4.1.1. Подписать представленный Исполнителем акт о приемке оказанных услуг в течение 10 рабочих дней с момента получения, либо представить письменные возражения в указанный срок. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания акта о приемке оказанных услуг и отсутствия письменных замечаний в указанный срок услуги считаются оказанными в полном объеме. В этом случае Исполнитель составляет односторонний акт о приемке оказанных услуг. |
| 4.1.2. Производить оплату за оказанные услуги по настоящему договору. |
| 4.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Исполнителя к обслуживаемому Объекту в рабочее время (с 8-00 до 17-00 часов) в день, определенный в соответствии с пунктами 2.2 и 2.3 настоящего договора, а аварийно-диспетчерской службе - круглосуточно для устранения аварий, при предъявлении работниками Исполнителя служебных удостоверений. |
| 4.1.4. Иметь обученное лицо, ответственное за безопасную эксплуатацию объекта системы газопотребления, в случаях, установленных требованиями нормативных актов. |
| 4.1.5. Выполнять в установленные сроки все предписания, выданные уполномоченными представителями Исполнителя или Ростехнадзора. |
| 4.1.6. С необходимой периодичностью, установленной нормативной документацией или паспортом на оборудование (прибор), проводить поверку или проверку средств измерений, сигнализации, контроля. |
| 4.1.7. В случае возникновения аварийной ситуации (взрыва, пожара, запаха газа в газифицированных помещениях, значительного увеличения или уменьшения давления газа) немедленно информировать аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону 04. |
| 4.2. Заказчик вправе: |
| 4.2.1. Осуществлять контроль за ходом оказания Исполнителем услуг, не вмешиваясь в его деятельность. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5. Сумма договора и порядок платежей** |
| 5.1. Расчет договорной цены производится согласно проектной (исполнительной) документации на Объект, установленной периодичности обслуживания на основании действующих прейскурантов Исполнителя. |
| 5.2. Стоимость технического обслуживания Объекта установлена в расчете стоимости работ (оказания услуг) (Приложение № 1) к договору. |
| 5.3. Оплата услуг производится Заказчиком путем внесения в кассу или перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 рабочих дней после подписания акта о приемке выполненных работ. |
| Оплата ремонтных работ производится в течение 10 рабочих дней с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ. |
| 5.4. При оплате оказанных услуг по безналичному расчету в платежном поручении Заказчик обязан указать назначение платежа, номер договора и дату его заключения, вид платежа (аванс или окончательный расчет), наименование периода, за который проводится расчет, сумму НДС. Перечисление денежных средств, производится по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего договора. |
| 5.5. В случае, если Заказчик в платежном документе не указал за какой период или на основании какого документа он производит оплату, оплаченными считаются услуги, срок оплаты которых наступил раньше. |
|  |
| **6. Ответственность сторон** |
| 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ. |
| **7. Заключительные положения**7.1. Исполнитель вправе в одностороннем порядке приостановить либо отказаться от исполнения договора и расторгнуть договор при неоднократной неоплате Заказчиком оказанных услуг, при невыполнении требований пункта 4.1 настоящего договора.7.2. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из Сторон с уведомлением в письменном виде другой стороны не позже, чем за 30 календарных дней до планируемой даты расторжения Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора Заказчик обязан в полном объеме оплатить все оказанные Исполнителем услуги, работы. |
| 7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2023 включительно. |
| 7.4. Стороны вправе заключить отдельное соглашение об осуществлении электронного документооборота с помощью ЭЦП (электронно-цифровой подписи) для подписания документов в электронном виде в рамках настоящего Договора. |
| 7.5. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, не зависящих от воли сторон, выполнение договорных обязательств откладывается до их окончания. Сторона, для которой сложились эти обстоятельства, обязана предупредить другую сторону о невозможности исполнения договора. |
| 7.6. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, стороны решают в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет 15 календарных дней с даты направления претензии. Претензии направляются почтой, с отметкой почтовой организации о принятии почтового отправления, либо в сканированном виде на электронную почту, указанную в реквизитах сторон. В случае не достижения согласия между сторонами, неполучения ответа на претензию спор передается на рассмотрение арбитражного суда Костромской области в соответствии с законодательством РФ. |
| 7.7. Письма, информационные сообщения и другие материалы в рамках исполнения настоящего договора стороны могут направлять друг другу на электронный адрес, указанный в реквизитах сторон. |
| 7.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр, находится у Исполнителя, второй у Заказчика. |
|  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон** |
| 8.1. Исполнитель:  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 8.2. Заказчик: ООО "НОВАТЭК-Кострома" |
| Юридический адрес: 156005 Кострома г Лесная ул д. 37 |
| Почтовый адрес: 156005, Костромская обл, Костромской р-н, Кострома г, Лесная ул, дом № 37 |
| ИНН/КПП 4401017834/440101001, ОГРН 1024400511794р/сч 40702810229000002761, КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8640 ПАО СБЕРБАНК Г. КОСТРОМАк/с 30101810200000000623, БИК 043469623 |
| Тел/факс (эл. почта) : 39-52-34, 8 4942 395230 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ЗАКАЗЧИК | ИСПОЛНИТЕЛЬ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Д. М. Смирнов |  |