

**Договор поставки природного газа
для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан № _____**

г.Кострома

01.01.2021

Иванов Иван Иванович дата рождения **11.11.1971** место рождения **гор. Кострома**, именуемый в дальнейшем Абонент, являющийся собственником (нанимателем) жилого дома (жилого помещения), проживающий(ая) по адресу: **156000, Костромская обл, г Кострома, ул. Костромская, д. № 191А, кв. 1**, с одной стороны и ООО «НОВАТЭК-Кострома», в лице оператора ЭВМ и ВМ абонентской службы _____, действующего на основании доверенности №__ - юр от _____, именуемое в дальнейшем Поставщик, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Поставщик принимает на себя обязательства подавать через присоединенную сеть природный газ (далее по договору – газ) Абоненту для обеспечения коммунально-бытовых нужд, а Абонент принимать газ на границе газовых сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов и оплачивать его стоимость в полном объеме.

1.2. Права и обязанности сторон при исполнении договора определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и условиями настоящего договора.

2. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УЧЕТА ГАЗА

2.1. Поставка газа осуществляется для обеспечения коммунально-бытовых нужд Абонента в жилой дом (квартиру) по адресу:

156000, Костромская обл, г Кострома, ул. Костромская, д. № 191А, кв. 1.

-в данном жилом доме (квартире) проживают (зарегистрированы) **3 человек(а);**

-кол-во собственников **1 человек (а);**

-размер (объем, площадь) отапливаемых жилых и нежилых помещений **52 м2;**

-установлены газовые приборы и аппараты:

газовая плита **Горение - кол-во 1 ед.;** газовая колонка , кол-во 0 ед.;

газовый котел **Вахі (двухконтурный) - кол-во 1 ед.;** печная горелка _____, кол-во 0 ед.;

-тип установленного прибора учета газа (при наличии), **NPM G4,** место его присоединения к газопроводу **- отапливаемое**

помещение;

-вид и количество сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве (при наличии) _____;

-реквизиты акта о подключении (технологическом присоединении) или копия акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению _____;

-наличие мер социальной поддержки по оплате газа (№ документа, кем и когда выдан, срок) _____;

-счет на оплату за газ доставляется Абоненту по адресу: 156001, Костромская обл, г Кострома, мкр Венеция, д. № 72, кв. 17;

-способ доставки счета - почтой;

-прочие условия _____.

Реквизиты договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерского обеспечения (дата и номер договора, с кем заключен) **№0000111111 от 01.01.2021 ООО «Газпром газораспределение Кострома»**

2.2. Количество поставляемого газа, определяется по показаниям приборов учета газа при соблюдении следующих условий:

а) используются приборы учета газа, типы которых внесены в государственный реестр средств измерений;

б) пломба (пломбы), установленная на приборе учета газа заводом-изготовителем или организацией, проводившей последнюю поверку, и пломба, установленная поставщиком газа на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу, не нарушены;

в) срок проведения очередной поверки, определяемый с учетом периодичности ее проведения, устанавливаемой Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии для каждого типа приборов учета газа, допущенных к использованию на территории Российской Федерации, не наступил;

г) прибор учета газа находится в исправном состоянии.

2.3. При несоблюдении вышеназванных условий, а также при отсутствии приборов учета газа количество потребленного газа определяется по нормативам потребления газа, утвержденным в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

2.4. Объем потребленного газа может рассчитываться исходя из объема среднемесячного потребления газа Абонентом, определяемого в соответствии с Правилами поставки газа для обеспечения коммунально бытовых нужд граждан, в случаях:

-демонтажа прибора учета газа для направления его на поверку или в ремонт;

-непредставления Абонентом в установленный настоящим договором срок сведений о показаниях приборов учета газа.

Определение объема потребленного газа по среднемесячным значениям осуществляется за период, не превышающий 3 месяцев. По истечении указанного 3-месячного периода объем потребленного газа за каждый последующий месяц вплоть до выполнения установленных Правилами поставки газа условий возобновления учета газа по счетчику определяется в соответствии с нормативами потребления газа.

2.5. Поставщик не имеет непосредственного присоединения к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, и не осуществляет деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Абонент вправе:

3.1.1. Требовать круглосуточной подачи газа надлежащего качества без ограничения его объема.

3.1.2. Ставить вопрос о снижении размера платы за поставленный газ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Поставщиком газа, получать от Поставщика сведения о состоянии расчетов за газ.

3.1.3. Требовать внесения в условия договора изменения в части перехода на порядок определения объема потребления газа по показаниям приборов учета газа в случае установки таких приборов в помещении, газоснабжение которого необходимо обеспечить.

3.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.2. Абонент обязан:

3.2.1. Оплачивать потребленный газ в срок, указанный в п.4.4. договора и в полном объеме.

3.2.2. Незамедлительно извещать Поставщика газа о повреждении пломбы (пломб), установленной Поставщиком газа на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу, повреждении пломбы (пломб) прибора учета газа, установленной заводом-изготовителем или организацией, осуществляющей поверку, а также о возникшей неисправности прибора учета газа.

3.2.3. Обеспечивать в установленные сроки представление прибора учета газа для проведения поверки.

3.2.4. Передать Поставщику показания прибора учета газа при оплате квитанции не позднее 25 числа текущего месяца или иным доступным способом *(по телефону, через Личный кабинет на сайте Поставщика и др.), обеспечивающим получение данных Поставщиком не позднее последнего числа текущего месяца.

3.2.5. Устанавливать и эксплуатировать газоиспользующее оборудование, соответствующее установленным для него техническим требованиям, незамедлительно уведомлять Поставщика газа об изменениях в составе газоиспользующего оборудования.

3.2.6. Уведомлять в 5-дневный срок в письменной форме Поставщика о следующих фактах:

-изменение количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, а также временное проживание граждан в жилом помещении более месяца и количество таких граждан;

-изменение размера (площади, объема) отапливаемых жилых и нежилых помещений;

-изменение количества и вида сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве;

-изменение вида потребления газа.

3.2.7. Обеспечивать сохранность приборов учета газа и пломб, использовать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными требованиями по его эксплуатации.

3.2.8. Совместно с другими собственниками и нанимателями жилого дома (помещений) обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования, общедомовых газовых сетей, приборов учета, содержать в исправном состоянии вентиляционные и дымоотводящие системы.

3.2.9. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу специализированной организации об авариях, утечках (запах газа) и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом и осуществить действия в соответствии с полученным инструктажем.

3.2.10. Обеспечивать, в заранее согласованное время, беспрепятственный доступ сотрудникам Поставщика для проведения осмотра жилого дома (помещения), а именно: для проверки количества, номенклатуры газопотребляющего оборудования, прибора учета потребленного газа, в т.ч. его исправности, сохранности пломб на нем, соблюдения Абонентом сроков его поверки, снятия его показаний с последующим составлением акта поверки.

3.2.11. Своевременно заключать договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерского обеспечения.

3.2.12. Полностью погасить задолженность за газ в случае отчуждения (продажи, обмена, дарения и др.) жилого дома (помещения) и (или) снятия проживающих лиц с регистрационного учета по месту жительства.

3.2.13. При выезде лиц, проживающих в жилом доме (помещении), а также при наличии неисправных внутренних устройств газоснабжения, газоиспользующего оборудования подать заявку в специализированную организацию на отключение всех внутренних устройств газоснабжения.

3.2.14. Осуществлять обслуживание и поверку прибора учета только в специализированной организации.

3.2.15. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.3. Абоненту запрещается:

3.3.1. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным газовым системам и отсоединяться от них.

3.3.2. Самовольно переоборудовать внутридомовые инженерные системы и газовое оборудование, осуществлять замену, монтаж, ремонт и регулировку газового оборудования и приборов учета, перемещать опоры газопровода. Установка дополнительного оборудования выполняется специализированной организацией по согласованию с Поставщиком.

3.3.3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

3.3.4. Эксплуатация внутренних устройств газоснабжения при:

-аварийном состоянии здания или дома (квартиры) (осадка фундамента, повреждение несущих конструкций);

-наличие разрушений штукатурки потолков и стен или сквозных отверстий в перекрытиях и стенах;

-отсутствии или нарушении тяги в дымовых и вентиляционных каналах;

-требующих ремонта неисправных внутренних устройств газоснабжения;

-при наличии запаха газа.

3.3.5. Самостоятельный ввод в эксплуатацию (в т.ч. после замены или ремонта) газоиспользующего оборудования.

3.4. Поставщик обязан:

3.4.1. Обеспечивать круглосуточную подачу Абоненту газа надлежащего качества в необходимом количестве.

3.4.2. Осуществлять по заявке Абонента установку пломбы на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой заявки (установка пломбы производится за счет Абонента, за исключением первичной установки пломбы).

3.4.3. Осуществлять не реже 1 раза в год проверку.

3.4.4. Информировать Абонента об изменении цены на газ через средства массовой информации.

3.4.5. Письменно уведомлять Абонента о дате и времени проведения проверки не позднее, чем за 7 дней до дня проведения проверки.

3.4.6. Предоставлять Абоненту по его обращению информацию о дополнительных и сопутствующих поставкам газа услугах и их стоимости.

3.4.7. Обеспечивать прием и соответствующую регистрацию уведомлений и заявок, поступающих от Абонента.

3.4.8. Обеспечивать выполнение заявок Абонентов в течение 5 рабочих дней.

3.4.9. Направлять Абоненту платежный документ (счет) на оплату газа в срок до 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

3.4.10. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Поставщик вправе:

3.5.1. При проведении проверок посещать помещения, где установлены приборы учета газа и газоиспользующее оборудование. Осуществлять проверку технического состояния и показаний приборов учета газа, технического состояния и сохранности пломб на приборе учета газа и на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу, а также установленного газоиспользующего оборудования, с предварительным уведомлением Абонента о дате и времени (не позднее, чем за 7 дней до дня проведения проверки) или по его заявке.

3.5.2. В одностороннем порядке приостанавливать исполнение обязательств по поставке газа в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.5.3. Возобновлять исполнение обязательств по поставке газа после устранения абонентом причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.5.4. Осуществлять при наличии приборов учета газа определение объема потребленного газа в соответствии с нормативами его потребления в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3.5.5. В целях исполнения настоящего договора осуществлять обработку персональных данных Абонента, а также, в необходимых случаях, поручать обработку персональных данных Абонента третьим лицам при обязательном обеспечении указанными лицами конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке.

3.5.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ГАЗ

4.1. Цена на газ устанавливается соответствующими нормативными правовыми актами компетентных органов Российской Федерации и органов исполнительной власти Костромской области. На дату заключения настоящего договора цена 1м³ газа составляет Узел учета 'Основной УУ': комплексное ___ руб.; Поставщик имеет право изменять в одностороннем порядке розничную цену на газ в случае принятия уполномоченным органом по регулированию тарифов на газ для населения акта, устанавливающего (изменяющего) соответствующие цены (тарифы).

4.2. Размер платы за потребленный газ рассчитывается как произведение объема потребленного газа, определенного по показаниям приборов учета и переданных Абонентом Поставщику или норматива потребления газа, и цены 1 м³ газа, установленной компетентным органом.

4.3. Расчетный период для оплаты за потребленный газ устанавливается равным календарному месяцу.

4.4. Оплата за газ может вноситься Абонентом в порядке предоплаты или по счету после его потребления ежемесячно, но не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем потребления газа.

4.5. Оплата за газ производится непосредственно на счет Поставщика в безналичном порядке через банковские организации (Отделения Сбербанка РФ, коммерческие банки, платежные системы), Почту России или путем внесения денежных средств в кассу Поставщика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Любая из сторон, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5.2. Дееспособные члены семьи Абонента, собственники дома (жилого помещения) несут солидарную с Абонентом ответственность по обязательствам, вытекающим из Договора, если иное не установлено соглашением между Абонентом и членами его семьи или собственниками.

5.3. Абонент несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за газ, обязан уплатить Поставщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

5.4. Суммы, вносимые (перечисленные) Абонентом в счет погашения задолженности по настоящему договору, направляются, независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

1) на погашение задолженности за газ в порядке календарной очередности ее возникновения.

2) на оплату начисленных пеней в порядке п.5.3. настоящего договора, а также затрат Поставщика, возникших в связи с приостановлением подачи газа Абоненту при неисполнении им договорных обязательств.

5.5. Пункт 5.3 настоящего договора вступает в действие с момента предъявления Поставщиком Абоненту требования, содержащего сведения о начисленных неустойках (пенях).

5.6. Поставщик не несет ответственность в случае, если прекращение (перерыв) подачи газа произошло не по вине Поставщика и (или) связаны с устранением угрозы жизни, здоровью граждан, предупреждением ущерба имуществу или обстоятельствам непреодолимой силы (авариями, стихийными бедствиями и др.)

6.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания и действует до его расторжения по соглашению сторон или по основаниям предусмотренными действующим законодательством РФ.

6.2. Абонент вправе в любое время расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии, если он полностью оплатил Поставщику потребленный газ и расходы по отключению ВДГО. Договор признается расторгнутым со дня отключения ВДГО от газораспределительной (присоединенной) сети, что подтверждается актом об отключении ВДГО, подписанным Сторонами с обязательным указанием даты отключения.

6.3. В случае принятия органами власти нормативных актов, изменяющих порядок поставки природного газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, Абонент вправе требовать перезаключения измененного договора в письменной форме.

6.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Поставщик: ООО "НОВАТЭК-Кострома», Россия, 156005, г. Кострома, ул. Лесная, 37 тел. 395-238, 395-257
ИНН 4401017834, р/счет № 40702810529010114611 в Костромском ОСБ № 8640 в г. Костроме, БИК 043469623, к/с 30101810200000000623. Адрес банка: 156005, г. Кострома, ул. Никитская, 33.
Костромской пункт

Адрес: 156005, Костромская обл, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д. № 88

Телефон:8(4942) 301-059

Оператор ЭВ и ВМ абонентской службы

01.01.2021

М.П.

Абонент:

Иванов Иван Иванович дата рождения 11.11.1971 место рождения гор. Кострома

Место жительства: 156000, Костромская обл, г Кострома, ул. Костромская, д. № 191А, кв. 1

Заполняется обязательно

(Ф.И.О. полностью), местожительства (регистрация) по адресу:

тел. 11-11-11, 8 111-111-11-11, паспорт серии 1111 № 111111 выдан УФМС России по Костромской области в Центральном округе Костромы дата выдачи 01.11.2001 г.

_____ (подпись Абонента)